Sabanalarga, 31 de Octubre de 2022

Señores:
RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ
Gerente de la Gerencia de Catastro
WILLIAM AVENDANO CASTRILLON
Gobernación de Antioquia
Calle 42B 52 106 Piso 11 Ofc. 1108
Teléfono 3839214
Código Postal: 05515
Medellín, Antioquia

Asunto: Informe de Control de Calidad de la información de la entrega oficial del proceso de actualización catastral Urbana del municipio de Sabanalarga

Con la presente, me permito hacerle entrega del informe de Control de calidad de la información resultante de del proceso de Actualización catastral Urbana de Sabanalarga Antioquia.

Cordialmente,

WILSON DARIO TORRES MUÑOZ
Líder Control de Calidad
Actualización Catastral
Municipio de Sabanalarga

PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA
INFORME DE CONTROL DE CALIDAD
OCTUBRE DE 2022
MUNICIPIO DE SABANALARGA

Control de calidad

Esta actividad es de suma importancia dentro del proyecto, para la cual se tendrá un plan de control de calidad mediante la aplicación de la metodología específicas. Esta es la base del control de calidad del proceso de actualización catastral urbana con enfoque multipropósito para los insumos y productos, y está basada en los planes de muestreo definidos en la norma ISO 2859, que está detallado en los procedimientos específicos aplicables.

Además, con las herramientas de análisis y aplicación de los manuales e instructivos de la Gerencia de Catastro Departamental, lo mismo que las normas y especificaciones técnicas del IGAC, implementaremos bajo la responsabilidad del coordinador del proyecto, el revisor de control de calidad y los jefes de comisión, una rigurosa revisión de la información gráfica y alfanumérica procesada, que garanticen el más alto nivel de calidad.

Este control se realizará mediante muestreo de porcentajes de la información generada, así mismo se tendrán formatos para la aplicación del control de calidad, en los cuales se consignarán las inconsistencias encontradas, se realizarán informes de los resultados, efectuando un análisis de los errores más comunes, esto con el fin de tomar los correctivos oportunos y procurar que no se reitere en la información que será recolectada a futuro.

Con base en lo anterior, el control de calidad hace énfasis en:

• Cumplimiento de los lineamientos técnicos del Gestor Catastral.

• Considerar los procesos y las especificaciones técnicas del IGAC.

• Revisar y hacer controles de calidad a los insumos e información catastral actualizada, para mejorar los procesos con base en mediciones objetivas.

• Implementar un ciclo de mejora continua con la cantidad de inspecciones que permitan gestionar oportunamente las no conformidades.

Procesos operativos del plan de calidad:

- Verificar la documentación recibida de las entidades durante la fase preoperativa: Diagnostico y recopilación de insumos cartográficos, catastrales y registrales, plan de trabajo y alistamiento (infraestructura técnica, tecnológica, logística y administrativa), análisis del EOT, identificar dinámica inmobiliaria, entre otras.

Este proceso de realizo previo al inicio de las actividades de la actualización catastral Urbana, donde se consignó en el documento “Diagnostico de la información”, los diferentes aspectos de la información y documentos que hacen pate integral del proyecto.

Se realizo la revisión de la base de datos Geográfica GDB vigente, la cual fue entregada por la Gerencia de catastró al operador, siendo este el insumo base geográfico para realizar la actualización catastral.

También se realizó el análisis de la restitución o cartografía básica entregada por el Gestor, la cual se pudo concluir que era óptima para desarrollar el proceso de actualización catastral.

En cuanto a la información alfanumérica, se realizó el chequeó de la integridad y la completitud de los datos alfanuméricos y jurídicos de los predios y propietarios vigentes, insumo que es necesario para el estudio jurídico de los folios de matrícula de los pedios objetos de actualización, previo a la actividad de reconocimiento predial en campo.

En el documento de diagnostico se plasmó el estado actual del territorio a intervenir en los aspectos económicos, infraestructura vial y tecnológica, así como el análisis de los limitantes y restricciones ambientales que puedan influir en la actualización e identificación de la información inmobiliaria del municipio.

De igual manera, se realizó el análisis del EOT vigente, verificando los límites y perímetros de intervención por sector.

Toda esta información consignada en el documento de diagnóstico, hace parte del control y plan de calidad que se le realiza a la información catastral previa, durante y posterior a la actualización catastral.

- Inspección de calidad para la generación de los nuevos insumos cartográficos (ortoimágenes y vectores básicos de construcciones, hidrografía, vía, cerca, manzana y paramento), los cuales cumplirán con las condiciones técnicas definidas en la normatividad vigente emitida por el IGAC. Para su aceptación por parte del Gestor catastral, los insumos

cartográficos básicos deben haber sido entregados al IGAC para su incorporación en la cartografía básica oficial previa validación.

Para el proceso de actualización catastral urbano del municipio de Sabanalarga se diagnosticó la necesidad de elaborar ortoimagenes nuevas.

Ortofotos

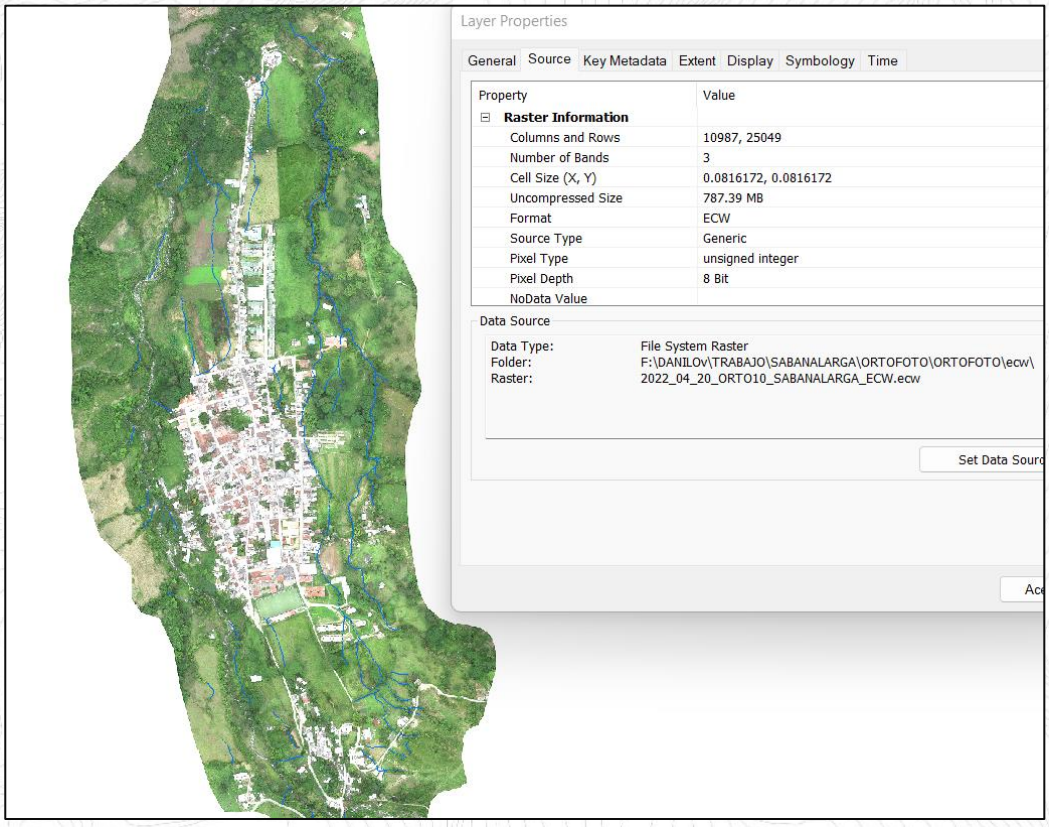
Las ortofotos como insumo base para la digitalización de los aspectos físicos de los inmuebles, son necesarias en el sector urbano en el municipio de Sabanalarga, cumpliendo con las especificaciones del IGAC y del Gestor catastral.

La ortofoto urbana de Sabanalarga se realizó mediante aeronave no tripulada, ciñéndose a los procedimientos y lineamentos normativos vigentes.

Se comparo la ubicación de los puntos de amarre con los objetos visuales en el mosaico, también se comparó con ortoimagenes de otras fuentes con precisión superior o similar al elaborado.

Con lo anterior se determinando que el insumo **CUMPLE** con las características técnicas para su finalidad.

Evidencia:



Localization

No Localization

Identical Points

Point 1	Point 2	Distance (m)

no data met

GPS Occupations

Point Name	Original Name
MEDE	MEDE
BASE	AERO80420na_MK1S
PUNTO 2	log0420o_6WAO
PUNTO 3	log0420p_6WAO
PUNTO 4	log0420q_6WAO

GPS Observations

Name	dN (m)	dE (m)	dHt (m)	Horz RMS (m)	Vert RMS (m)
BASE–PUNTO 2	353,132	146,297	-33,795	0,001	0,002
BASE–PUNTO 3	-735,936	341,404	106,313	0,001	0,002
BASE–PUNTO 4	-397,616	218,389	54,526	0,001	0,002

Point Summary

Name	Latitude	Longitude	Elevation (Datum) (m)	Geoid Separation (m)	Elevation (Datum) (m)
BASE	6,85058245	-75,81832916	830,894	23,689	830,894
MEDE	6,19940619	-75,57891621	1526,855	26,609	1526,855
PUNTO 2	6,85377520	-75,81700573	797,129	23,670	797,129
PUNTO 3	6,84392882	-75,81524088	937,119	23,828	937,119
PUNTO 4	6,84698756	-75,81635362	885,357	23,768	885,357

FLY NORTH

DESCRIPCION DE PUNTO GEODESICO

Departamento	UBICACIÓN
ANTIOQUIA	SABANALARGA
PUNTO DE CONTROL	UBI

NOMBRE	1_Base	
COORDENADAS GEOGRAFICAS		
LATITUD	6.85058245	
LONGITUD	-75.81832916	
ALTURA ELIPSOIDAL	854.583	
COTA	830.894	
ONDULACION	23.689	
ALTURA DE ANTENA	1.365	
COORDENADAS MAGNA BOGOTA		
NORTE	ESTE	COTA
1249484.33	1139187.986	830.894
ORIGEN NACIONAL		
NORTE	ESTE	COTA
2315891.891	4688616.447	830.894
OBSERVACIONES		
INFORMACION		
TIEMPO DE RECEPCION	4:26:08	
HORA INICIO	20/04/2022 8:56:00 a. m	
HORA FINAL	20/04/2022 1:22:08 p. m	
MODELO GEOIDAL	GEOCOL2004	
SOFWARE	TOPCON TOOLS	
CREADO POR	FLY NORTH	
PROJECCION	UTM-Z18N-78w a 72W	
DATUM	WGS84	
COORS	MEDE	
METODO	ESTATICO	





FLY NORTH

FLY NORTH	DESCRIPCION DE PUNTO GEODESICO

Departamento			UBICACIÓN
ANTIOQUIA			SABANALARGA
PUNTO DE CONTROL			UBI
NOMBRE	PUNTO_2		
COORDENADAS GEOGRAFICAS			
LATITUD	6.8537752		
LONGITUD	-75.81700573		
ALTURA ELIPSOIDAL	820.797		
COTA	797.129		
ONDULACION	23.668		
ALTURA DE ANTENA	2.27		
COORDENADAS MAGNA BOGOTA			
NORTE	ESTE	COTA	
1249484.33	1139187.986	797.129	
ORIGEN NACIONAL			
NORTE	ESTE	COTA	
2315891.891	4688616.447	797.129	
OBSERVACIONES			
INFORMACION			
TIEMPO DE RECEPCION	1:00:43		
HORA INICIO	20/04/2022 9:12:52 a. m		
HORA FINAL	20/04/2022 10:13:35 a. m		
MODELO GEOIDAL	GEOCOL2004		
SOFWARE	TOPCON TOOLS		
CREADO POR	FLY NORTH		
PROJECCION	UTM-Z18N-78w a 72W		
DATUM	WGS84		
COORS	MEDE		
METODO	ESTATICO		





FLY NORTH	DESCRIPCION DE PUNTO GEODESICO

Departamento			UBICACIÓN
ANTIOQUIA			SABANALARGA
PUNTO DE CONTROL			UBI
NOMBRE	PUNTO_4		
COORDENADAS GEOGRAFICAS			
LATITUD	6.84698756		
LONGITUD	-75.81635362		
ALTURA ELIPSOIDAL	909.128		
COTA	885.357		
ONDULACION	23.771		
ALTURA DE ANTENA	2.115		
COORDENADAS MAGNA BOGOTA			
NORTE	ESTE	COTA	
1249087.25	1139407.438	885.357	
ORIGEN NACIONAL			
NORTE	ESTE	COTA	
2315492.898	4688832.554	885.357	
OBSERVACIONES			
INFORMACION			
TIEMPO DE RECEPCION	1:01:00		
HORA INICIO	20/04/2022 11:50:30 a. m		
HORA FINAL	20/04/2022 12:51:30 p. m		
MODELO GEOIDAL	GEOCOL2004		
SOFWARE	TOPCON TOOLS		
CREADO POR	FLY NORTH		
PROJECCION	UTM-Z18N-78w a 72W		
DATUM	WGS84		
COORS	MEDE		
METODO	ESTATICO		





- **Control de calidad de la información del levantamiento de campo correspondiente a los aspectos físicos de los inmuebles, linderos y construcciones.**

Con el reconocimiento predial de campo realizado a los diferentes predios de la zona urbana del municipio de Sabanalarga, los reconocedores prediales proceden a entregar los formularios prediales diligenciados, junto con los archivos geográficos y fotografías de las construcciones para ser sistematizados por el grupo SIG y Bases de Datos.

Luego a este proceso, la información resultante es sometido al **control de calidad** de campo, donde se extraen los planos gráficos de las manzanas con la información actualizada y entregada por los prediadores, y se realizan un muestro aleatorio del **20%,** donde se verifica los aspectos físicos como linderos, terrenos, construcciones, medidas y niveles de pisos. Y jurídicos como propietarios, datos de matricula y escritura, entre otros.

Para el sector Urbano se realizará el control de calidad de campo a una cantidad no inferior a 272 predios, equivalentes al 20% del total de predios para este sector.

Esta información se compara con la realidad física, comprobando que efectivamente fue levantada correctamente.

Las inconsistencias y observaciones son plasmadas en el formato específico para indicar en que predio, mejora o unidad de cada manzana que presento el error y la descripción de este, para posteriormente devolverlo a los reconocedores prediales para su respectiva corrección.

Algunos formatos como evidencia de revisión en campo.

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	19/08/2022			
CORREGIMIENTO:			MANZANA	3
TIPO DE REVISION:	CAMPO			
RECONOCEDOR:	MANUELA HENAO			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
2			corregir muela en paramento con el predio 00003
3			Que funciona en el local parece un taller, corregir en gdb y txt
3			corregir levantamiento, toda 1P
3			corregirr muela en paramento con el predio 00002
3			se completan fotos

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	
REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD				
FECHA:	15/08/2022			
CORREGIMIENTO:			MANZANA	13
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	MANUELA HENAO			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
8			Se completan fotos
11			Faltan fotos internas
11			completar construicon, ver palano
12			corregir levantamiento de la construccion 0001, de bahareque
12			corregir ramada, 0003
13			corregir medida de frente
13	1001		corregir levantamiento, atrás tiene ramada
14			se completan fotos
15			incroiprar ramada
15			Cambiar a 431
OBSERVACIONES GENERALES:			
RECOMENDACIONES:			
REVISÓ:	WILSON TORRES		

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD				
FECHA:	25/08/2022			
CORREGIMIENTO:			MANZANA	14
TIPO DE REVISION:	CAMPO			
RECONOCEDOR:	MANUELA HENAO			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
10 11			corregir lindero con el predio 00010 en la ortofoto, cambiar medida del paramento fotos ok
11			Los linderos tanto del predio como el de la construccion con el predio 00010 no coinciden con el de la ortofoto
11			cambiar medida del paramento
11			corregir espacio que se ve en el dibujo de la construccion con el lindero del predio 00002 y en la ortofoto no
OBSERVACIONES GENERALES:			
RECOMENDACIONES:			
REVISÓ:	WILSON TORRES		

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD				
FECHA:	10/09/2022			
CORREGIMIENTO:			MANZANA	23
TIPO DE REVISION:	CAMPO			
RECONOCEDOR:	MANUELA HENAO			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1			FOTOS OK
1			SE COMPLETAN FOTOS de la construccion 0002
3			foto de piso en la construccion 0004
4			fotos internas de la construccion 0002
5			Corregir levantamiento de la construccion tiene partes adelante de 1P, y si tiene areas libres
7			Corregiri la construccion 0002 se mete en el predio 00020 como se ve en la GDB
10			fotos internas
11			fotos internas
12			incorporar ramada, la construccion 0002
12			Faltan fotos internas de la construccion 0002
OBSERVACIONES GENERALES:			
RECOMENDACIONES:			
REVISÓ:	WILSON TORRES		

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD				
FECHA:	9/09/2022			
CORREGIMIENTO:		MANZANA	28	
TIPO DE REVISION:	CAMPO			
RECONOCEDOR:	MANUELA HENAO			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1		1	SE COMLETAN FOTOS
1		2	CORREGIR MEDIDA DE FRENTE
1		3	Faltan fotos internas
4			COREGIR PATIO ES 1 P
5			fotos internas de la construccion 0002

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	
REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD				
FECHA:	18/09/2022			
CORREGIMIENTO:		MANZANA	4	
TIPO DE REVISION:	CAMPO			
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
15			Incorporar construccion en la parte de atras
16			corregir el levantamiento de la construccion
16			Calcular areas, calificar y grabar en el SICAFI
16			cambiar lindero por la entrada de la servidumbre
16			corregir muela con el predio 00017
17			corregir muela con el predio 00016
17			cambiar el levantamiento de la construccion y calcular areas
18			cambiar el levantamiento de la construccion
18			Calcular areas, calificar y grabar en el SICAFI
18			corregir muela con el predio 00019
19			medida y forma del paramento
19			Lindero por el oriente con la servidumbre
19			corregir el levantamiento de la construccion y calcular areas

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	
REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD				
FECHA:	25/08/2022			
CORREGIMIENTO:		MANZANA	19	
TIPO DE REVISION:	CAMPO			
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
2			Corregir en la parte de atrás parece otra construccion
3			Faltan fotos internas de las construcciones 0001 y 0002
6			Corregir lindero del predio se monta sobre la construccion
6			Corregir lindero con el predio 00007
6			Corregir construccion de 2P, al fondo del predio
7			Corregir lindero con el predio 00006
9			Corregir en la parte de atrás del predio parecen otras construcciones
12			Revisar en la parte de atrás posibles construcciones

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	
REVISÓ:	WILSON TORRES

- Identificación de errores comunes en la revisión de campo y su plan de mejora continua.

Durante el control de calidad anteriormente relacionado, se encentraron errores comunes en los diferentes levantamientos realizados por los reconocedores prediales.

El principal error general encontrado corresponde a la medición incorrecta de las construcciones y linderos, principalmente por la inadecuada determinación de punto de partida para tomar a medida del inmueble.

Para evitar que este error se cometiera en los futuros levantamientos por parte de los reconocedores, se procede a realizar una reunión periódica con el personal responsable de la identificación y medición de los predios, con el fin de unificar criterios técnicos que les permitan realizar el trabajo sin cometer el error común encontrado, mostrándoles las bases y ejemplos de como proceder y tener una visión unificada de la metodología correcta para este proceso específico.

Este error común encontrado no supera el 4% en base al 20% revisado, lo que indica que la información **CUMPLE** con los requerimientos mínimos de calidad.

Las inconsistencias encontradas fueron subsanadas por los responsables y verificadas por parte del personal de control de calidad.

Evidencia:









FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia

- **Control de calidad de la información resultante de oficina y sistematización geográfica y alfanumérica.**

Como parte del control de calidad, se verifica la información resultante del proceso de oficina como el diligenciamiento de la ficha predial en los campos de información catastral del predio, **información de propietarios o interesados, información jurídica o registral, información de construcciones y su calificación o tipologías, entre otros.**

La calificación o tipología se compara y verifica con las fotografías codificadas de las construcciones del inmueble.

Estas fichas o formularios prediales que fueron elaborados y entregados por los reconocedores prediales, se cotejan con la información sistematizada que corresponde a la información alfanumérica del TXT, grabada a través del software SICAFI, así como la información de la GDB, que contiene los polígonos de los predios y construcciones.

En esta comparación de la información de las fichas contra lo sistematizado, se verifica el correcto diligenciamiento de la ficha y a su vez el correcta grabación y estructuración de la misma, lo que optimiza el proceso de control de calidad ejecutando dos procesos en uno solo, y no por separado como tradicionalmente se realizaba.

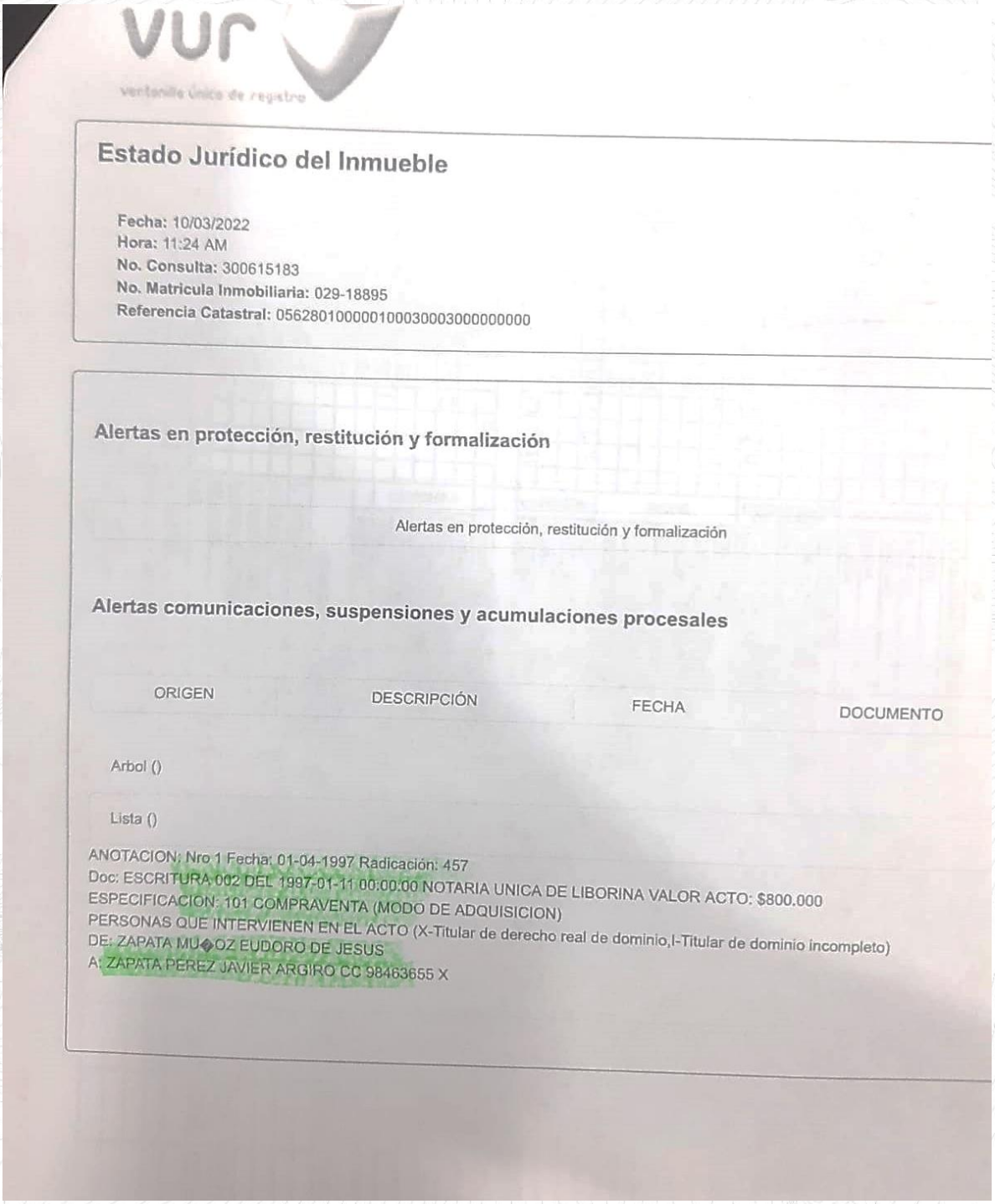
La revisión de las fichas y la información sistematizada se realizada en un **100%** de los predios y mejoras levantados, lo que garantiza la calidad de los datos de oficina que serán el resultado de la actualización catastral y llegaran a la Gerencia de catastró del departamento de Antioquia.

Finalmente se revisa de manera general la base de datos geográfica y base de datos alfanumérica, las cuales deben estar completas y poblando la totalidad del área del sector o vereda levantada, así como tener la totalidad de los campos en los archivos TXT.

Control de calidad de Información Jurídica.

En el proceso de control de calidad de oficina y sistematización, se inicia con la verificación de el aspecto Jurídico de los predios objeto de actualización, lo cual se realiza revisando los datos de propietario, numero de documento, datos de documentos de adquisición, fechas y matricula inmobiliaria, consignados en el formulario predial o consulta de registro VUR entregado por el reconocedor predial y que debe coincidir con los listados de propietarios y jurídica grabada en el TXT.

Ejemplo de Consulta Vur vs Listados del TXT**.**



VUR
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 10/03/2022
Hora: 11:24 AM
No. Consulta: 300615183
No. Matricula Inmobiliaria: 029-18895
Referencia Catastral: 05628010000010003000300000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

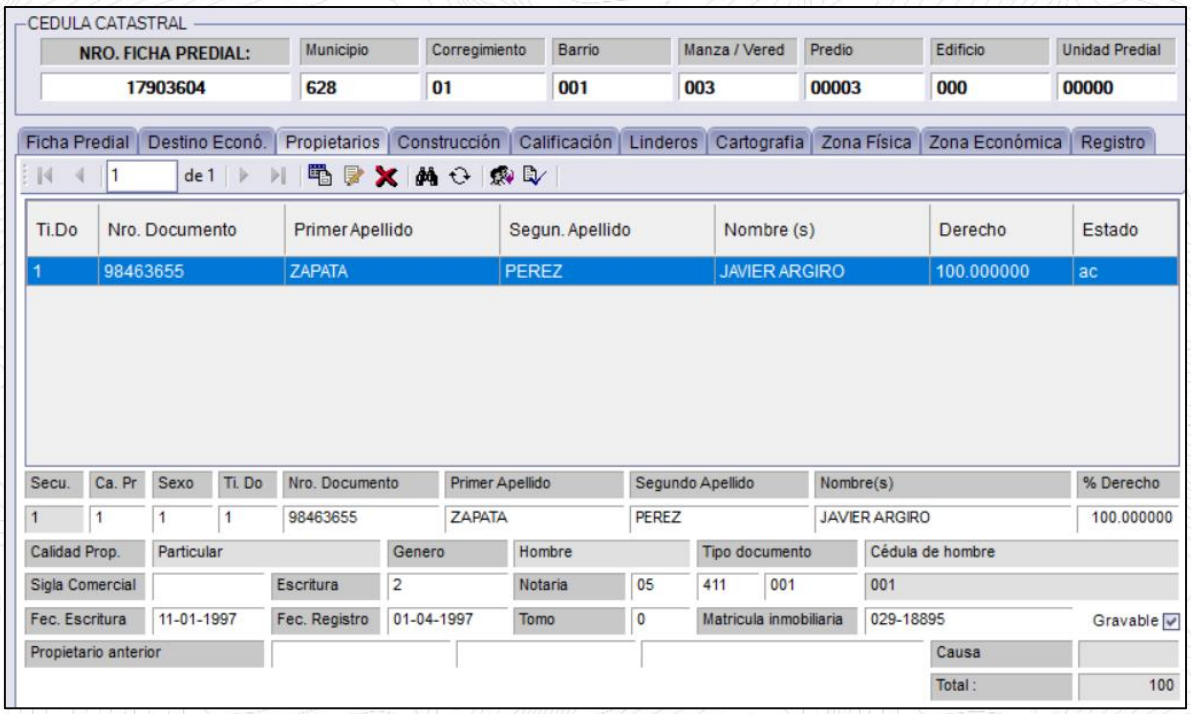
ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-04-1997 Radicación: 457
Doc: ESCRITURA 002 DEL 1997-01-11 00:00:00 NOTARIA UNICA DE LIBORINA VALOR ACTO: $800.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZAPATA MU◆OZ EUDORO DE JESUS
A: ZAPATA PEREZ JAVIER ARGIRO CC 98463655 X

VS



La verificación ilustrada anteriormente, se hace predio a predio a el **100%** de los inmuebles de cada sector intervenido, lo que representa una revisión minuciosa de la información jurídica proveniente de registro y su relación en el catastro.

Verificación del circulo registral del Municipio	Corresponden al círculo registral del municipio de Sopetran	APROBADO
Verificación de matrículas entregadas por la Gerencia de Catastro pertenezcan al Municipio y sector	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Verificadas las matrículas en modo registral antiguo	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Verificado el estado de cada matricula inmobiliaria, separando los activos de los folios cerrados	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Se verifico los cambios de fechas de registros por actos notariales	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Se actualizo las matrículas de cada predio.	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Se realizó inventario de los predios propiedad del estado nacional, de la gobernación y el Municipio de Sabanalarga	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Se actualizo la cedula catastral para los casos que lo requerían	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
se identificaron los predios correspondientes al urbano con la correcta dirección	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Se verifico la naturaleza del acto de cada predio, con todas las connotaciones incluidas	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Cada predio quedo con la información del D.E adecuado	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO

Se identificó correctamente en cada predio la característica tomando en cuenta la información del folio de matricula	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Se identificó correctamente número de documento, nombres y apellidos, consultado en las diferentes entidades los códigos asignados para eliminar la falta de información	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Se anotaron debidamente las observaciones realizadas para cada predio	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Se relacionaron las fichas para los predios nuevos	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
El contratista confronto la información de posesiones con las matriculas de registro XTF año 2022 hallando muchos de los predios que figuraban como posesión y tenían título de adjudicación	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Se realizó estudio a los cruces entregado por la Gerencia de Catastro consistentes en Información jurídica existente en OVC y no en Actualización, información jurídica existe en Actualización y no en OVC.	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO

Control de calidad de los predios y construcciones en formularios contra base de datos geográfica.

Con el fin de verificar que cada predio grabado en lo alfanumérico se encuentre en lo geográfico y se le haya asignado el valor o numeración de predio y manzana correspondiente, tipo de predio, categoría y clasificación, se verifica la cedula catastral de la ficha contra el polígono del predio y los atributos diligenciados en la GDB.

Así mismo se realiza la verificación de la construcción del predio en caso de existir y se compara los atributos diligenciados en la ficha o formulario con los diligenciados en la GDB, en los aspectos de su tipología Residencia, comercial, industrial, anexos, áreas construidas, entre otros.

Ejemplo de comparación Formulario vs Predio en GDB

CEDULA CATASTRAL

NRO. FICHA PREDIAL:	Municipio	Corregimiento	Barrio	Manza / Vered	Predio	Edificio	Unidad Predial
17903604	628	01	001	003	00003	000	00000

Ficha Predial | Destino Econó. | Propietarios | Construcción | Calificación | Linderos | Cartografia | Zona Física | Zona Económica | Registro

1 de 1

FICHA PREDIAL

17903604

Descripción: .

Dirección: KR 19 N 14A-29/27 ☐ Conjunto

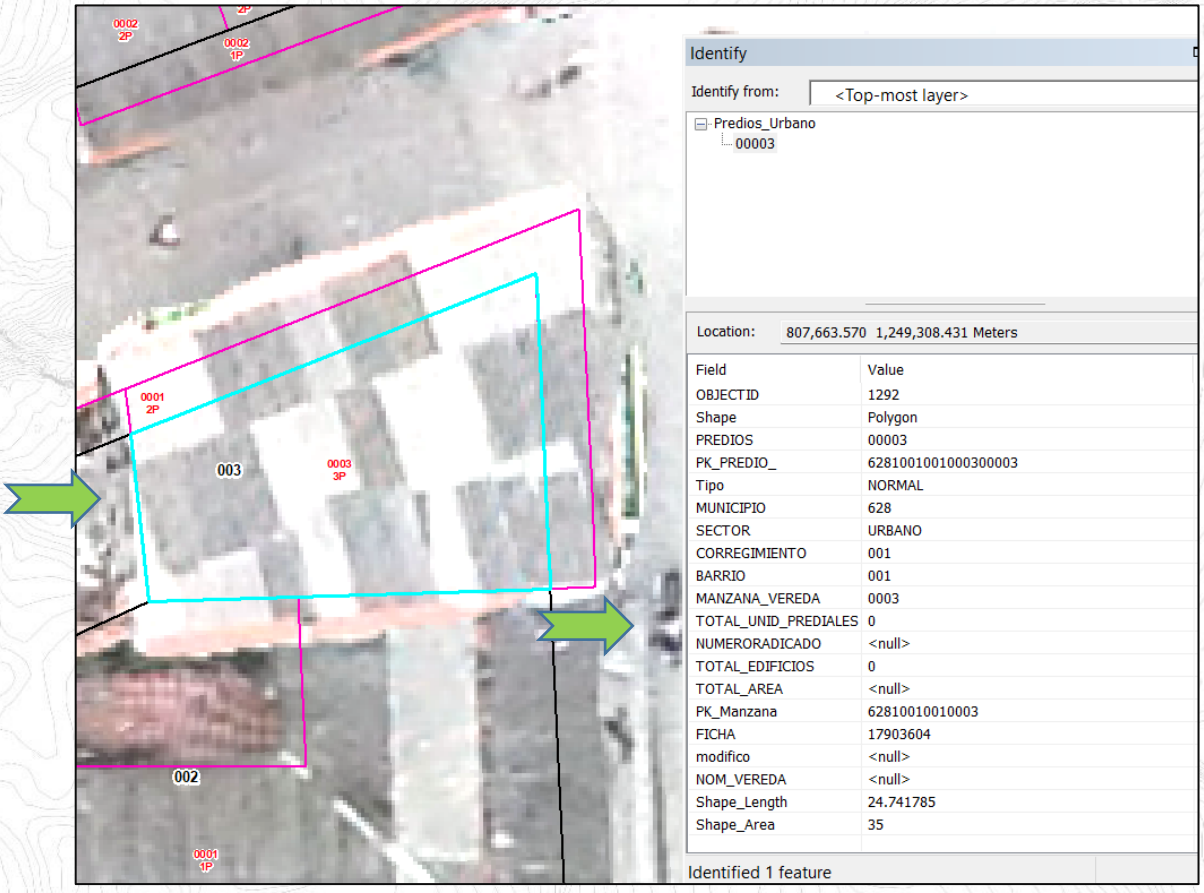
CEDULA CATASTRAL ACTUAL

CODIGO	Municipio	Corregimiento	Barrio	Manza / Vered	Predio	Edificio	Unidad Predial
Código Actual	628	01	001	003	00003	000	00000
Descripción	SABANALARGA						
Clase o Sector	1	Urbano		Categ de Suelo	3	No se aplica	

CEDULA CATASTRAL ANTERIOR

Código Anterior	628	01	001	003	00003	000	00000
Descripción	SABANALARGA						
Clase o Sector	1	Urbano		Categ de Suelo	3	No se aplica	
Caract. Predio	1	Normal		Adquisición	1	Derecho real	
Area Terreno	35	Coeficiente de predio		0.000000	Coeficiente de edificio		0.000000
Estado	Activo	☐ Predio en litigio		(%) Litigio	0.00	☐ Ficha Inconsistente	

VS

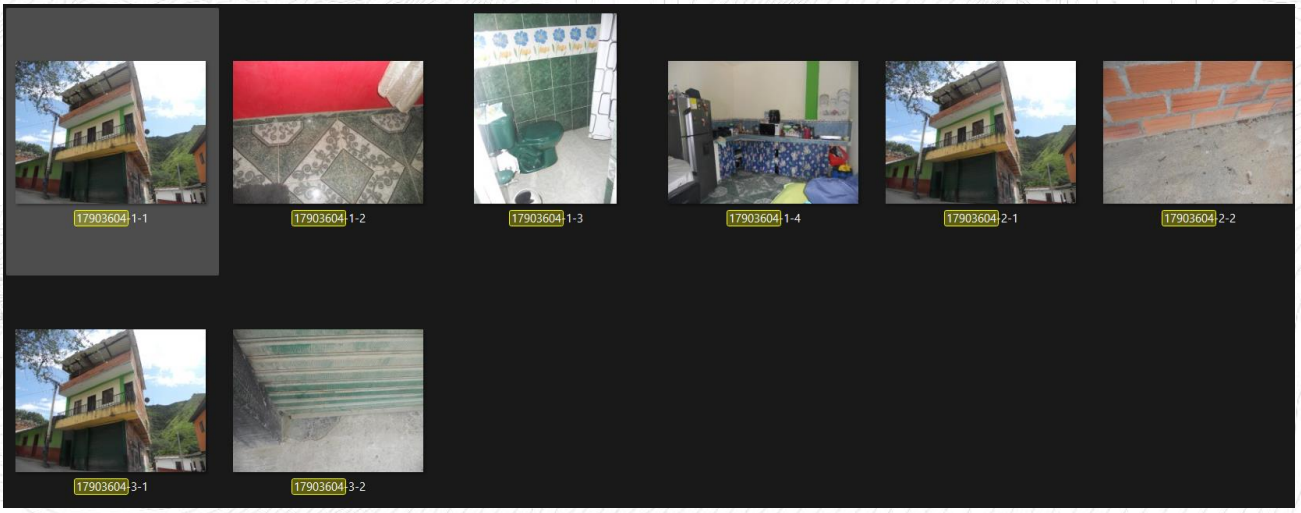


Ejemplo de comparación construcción en formulario vs Fotos vs Construcción en GDB vs Construcción en TXT.

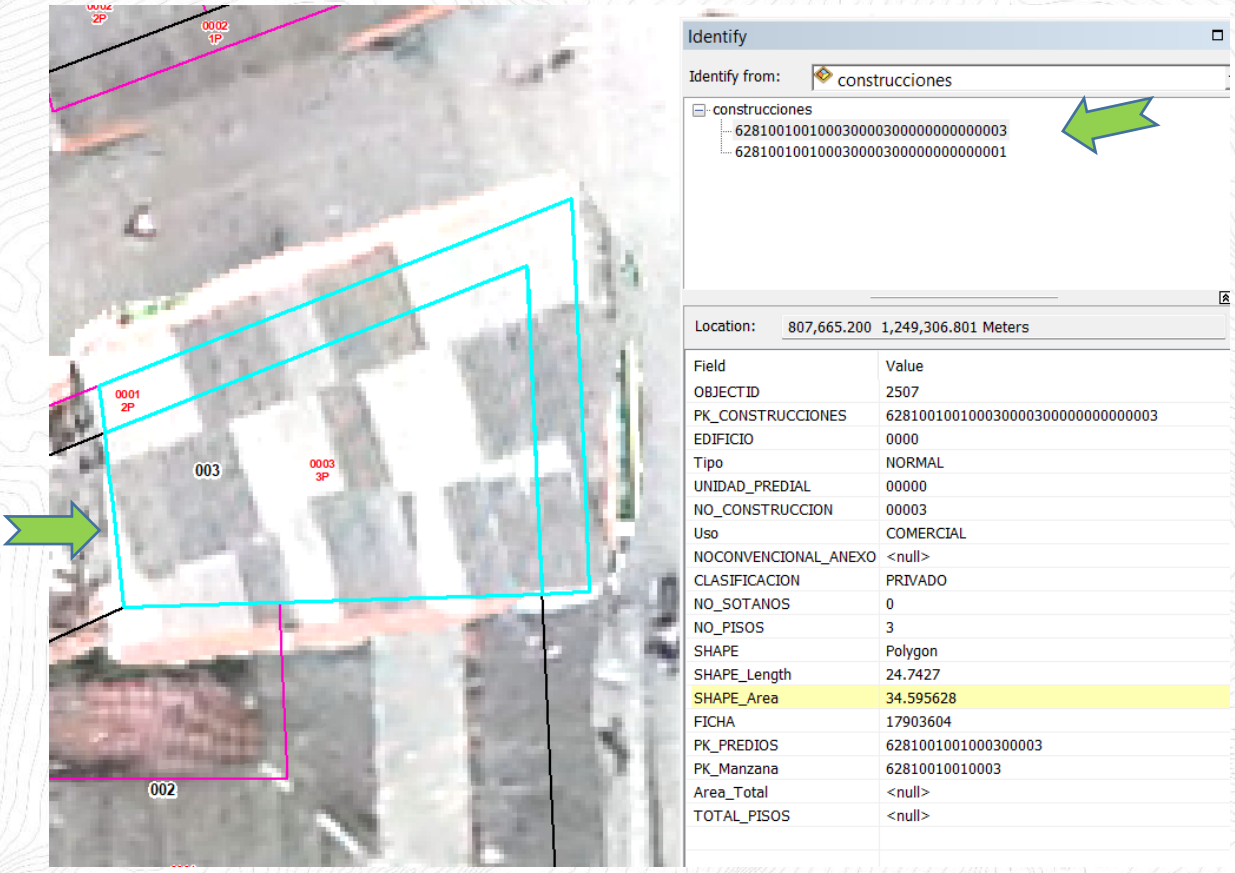
Nro_Const	Identific	Puntos	Area_Cons	Mejora	Ley_56	Acueducto	Alcantari	Energia	Telefono	Gas	Tot_Piso	Edad	(%)_Cons
1_	811_	31_	47.20_	2_	2_	1_	1_	1_	2_	1_	1_	12_	100_
2_	811_	19_	47.20_	2_	2_	1_	1_	1_	2_	2_	1_	1_	100_
3_	820_	45_	34.59_	2_	2_	1_	1_	1_	2_	2_	1_	12_	100_

Nro_Const	Detalle	Codigo	Puntos	Tipo
1_	Concreto hasta tres pisos	114_	4_	R_
1_	Bloque, Ladrillo, Madera fina	125_	4_	R_
1_	Zinc, Teja de barro, Eternit rústico	132_	3_	R_
1_	Regular	142_	2_	R_
1_	Sencilla	212_	2_	R_
1_	Pañete, Papel común, Ladrillo prensado	222_	1_	R_
1_	Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa fina, Cerámica	235_	6_	R_
1_	Regular	242_	2_	R_
1_	Pequeño	312_	1_	R_
1_	Cerámica	325_	4_	R_
1_	Pobre	331_	0_	R_
1_	Malo	341_	0_	R_
1_	Pequeño	412_	1_	R_
1_	Pañete, Balsosa común de cemento	422_	1_	R_
1_	Pobre	431_	0_	R_
1_	Malo	441_	0_	R_
2_	Concreto hasta tres pisos	114_	4_	R_
2_	Bloque, Ladrillo, Madera fina	125_	4_	R_
2_	Zinc, Teja de barro, Eternit rústico	132_	3_	R_
2_	Regular	142_	2_	R_
2_	Sencilla	212_	2_	R_
2_	Sin cubrimiento	221_	0_	R_
2_	Cemento, Madera burda	232_	2_	R_
2_	Regular	242_	2_	R_
2_	Sin baño	311_	0_	R_
2_	Sin cocina	411_	0_	R_
3_	Concreto hasta tres pisos	114_	22_	C_
3_	Bloque, Ladrillo, Madera fina	125_	4_	C_
3_	Zinc, Teja de barro, Eternit rústico	132_	3_	C_
3_	Regular	142_	2_	C_
3_	Sencilla	212_	4_	C_
3_	Pañete, Papel común, Ladrillo prensado	222_	2_	C_
3_	Cemento, Madera burda	232_	3_	C_
3_	Regular	242_	2_	C_
3_	Sencillo	332_	3_	C_
3_	Pobre	431_	0_	C_

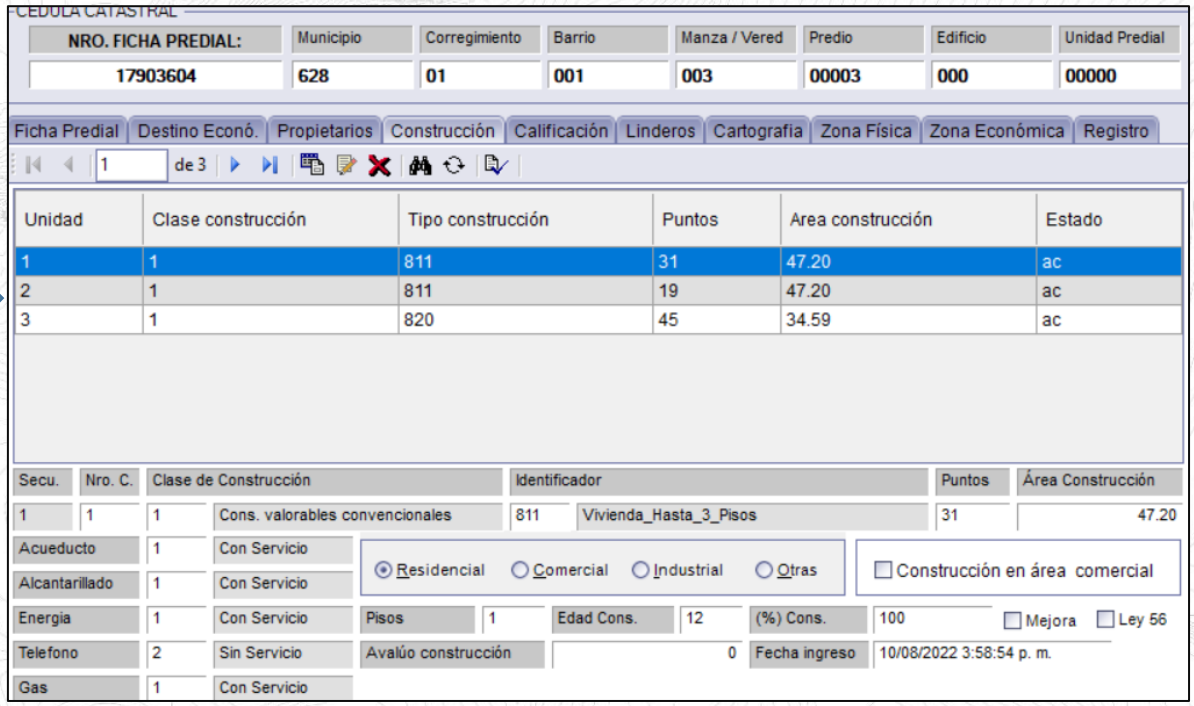
Ficha vs fotos



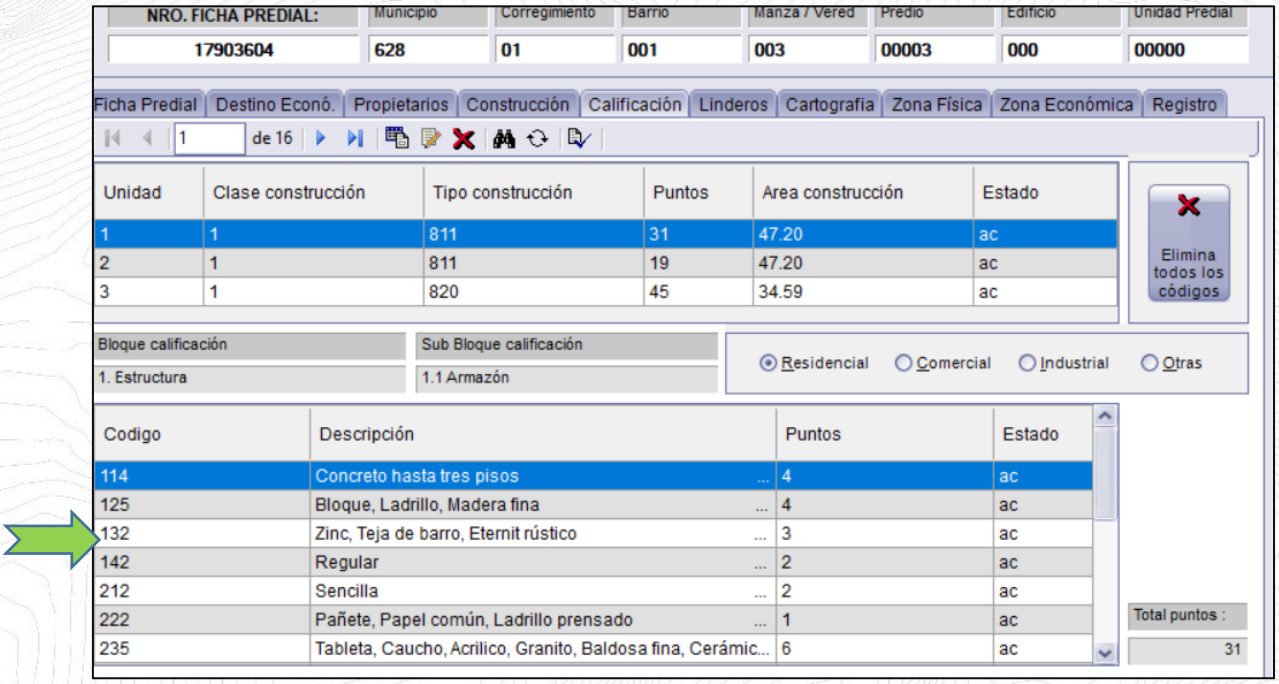
Ficha vs GDB



Ficha y GDB vs TXT



FLY NORTH S.A.S
Tel: +57 (4) 604 4914
Carrera 38 #26-41, Torre 3, Of. 432
Edificio Bio26, vía Las Palmas
info@flynorth.com.co
Medellín, Colombia



La verificación ilustrada anteriormente, se hace predio a predio a el **100%** de los inmuebles de cada sector intervenido, lo que representa una revisión minuciosa de la información alfanumérica y geográfica proveniente de campo y su relación con cada predio.

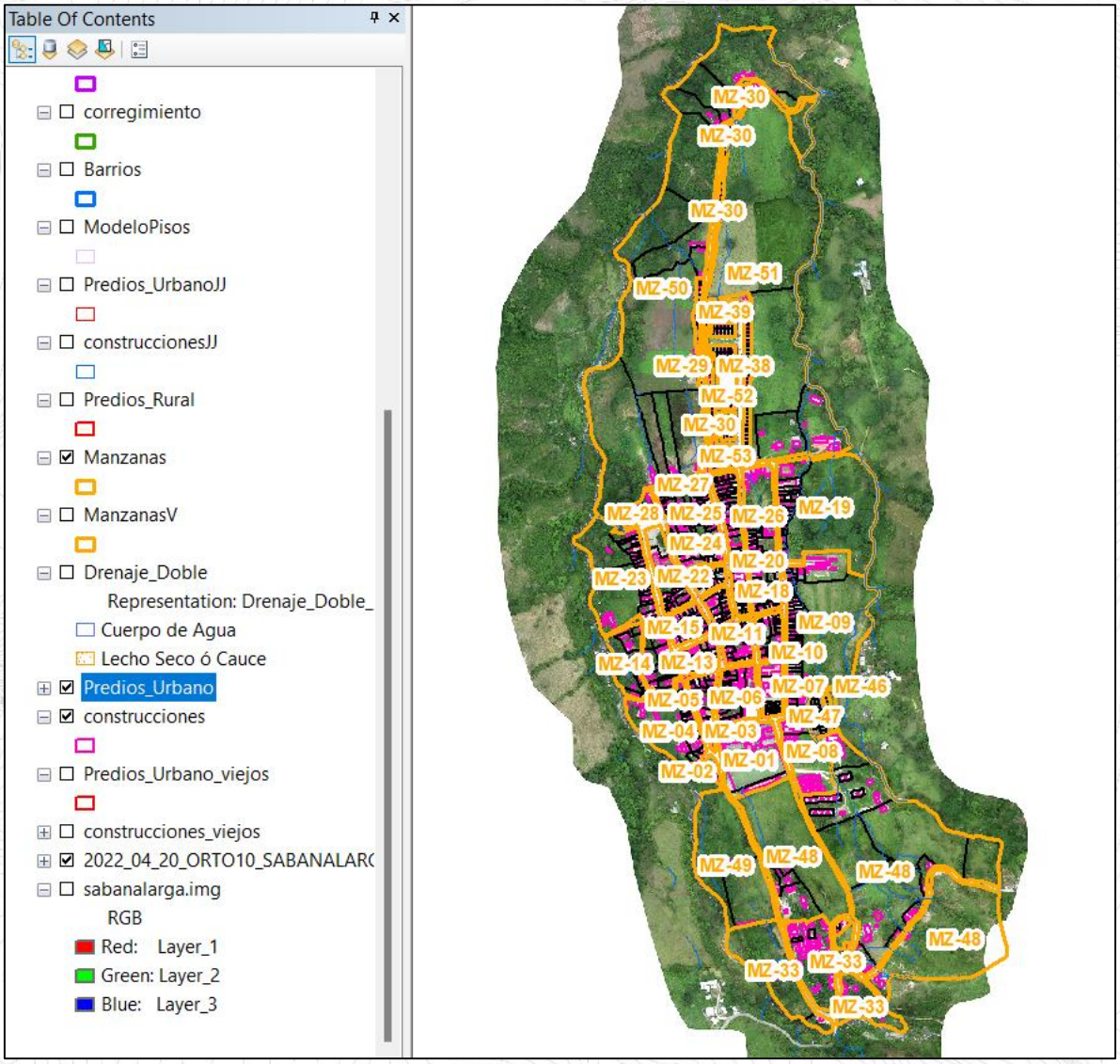
Ítems revisados y resultado en control de calidad

Dirección del predio	APROBADO
Destino económico del predio	APROBADO
Característica del predio	APROBADO
Calificación de edificaciones convencionales y no convencionales	APROBADO
Definición de límites de predio	APROBADO
Medidas y área de construcción	APROBADO
Croquis, colindancias y ubicación de las construcciones	APROBADO
Verificación de linderos	APROBADO
Toma de fotografías de construcción	APROBADO
Justificación del derecho propiedad	APROBADO
Nombre y documento del propietario y porcentaje de derecho	APROBADO

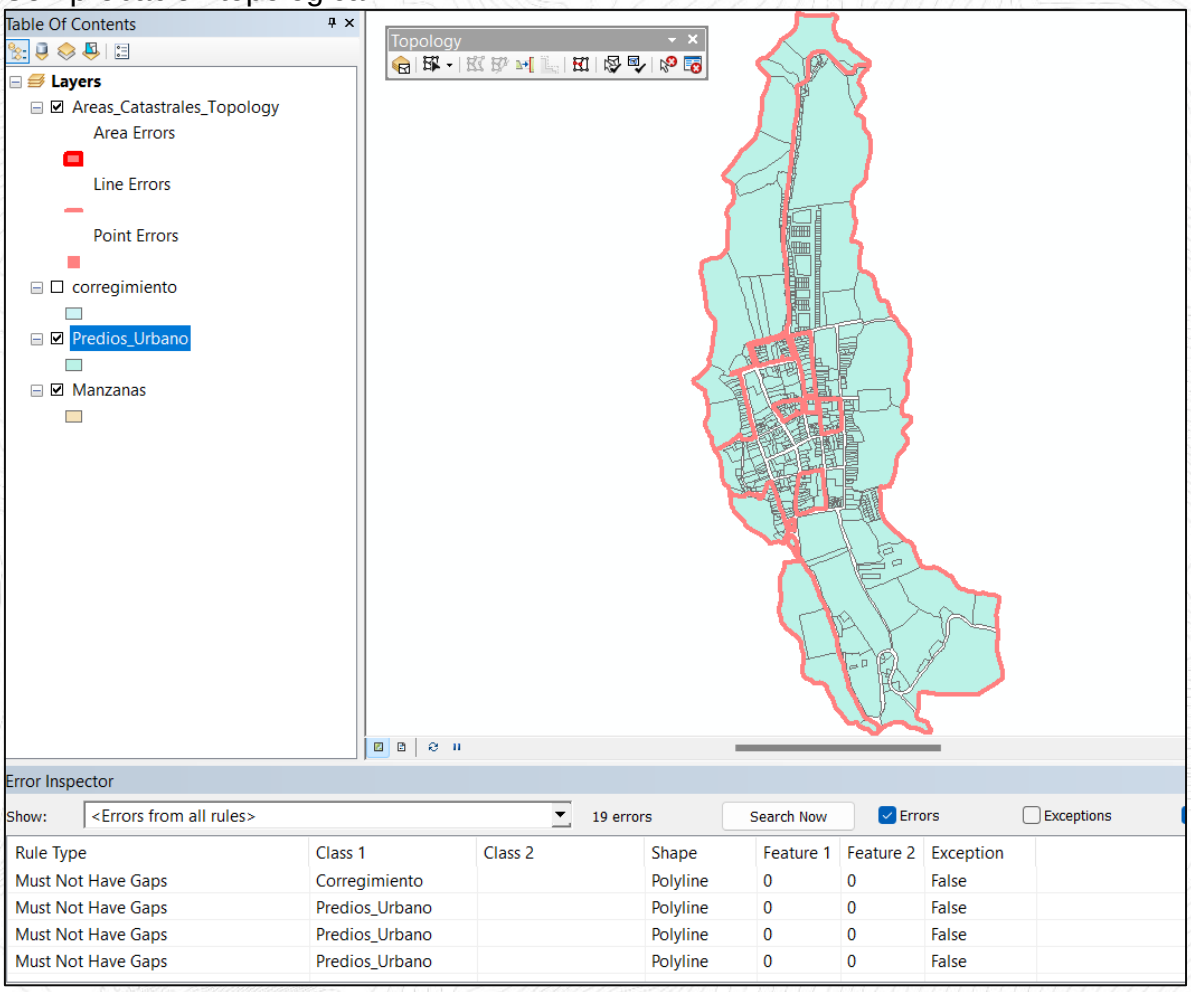
- **Revisión general de la Base de datos Geográfica GDB.**

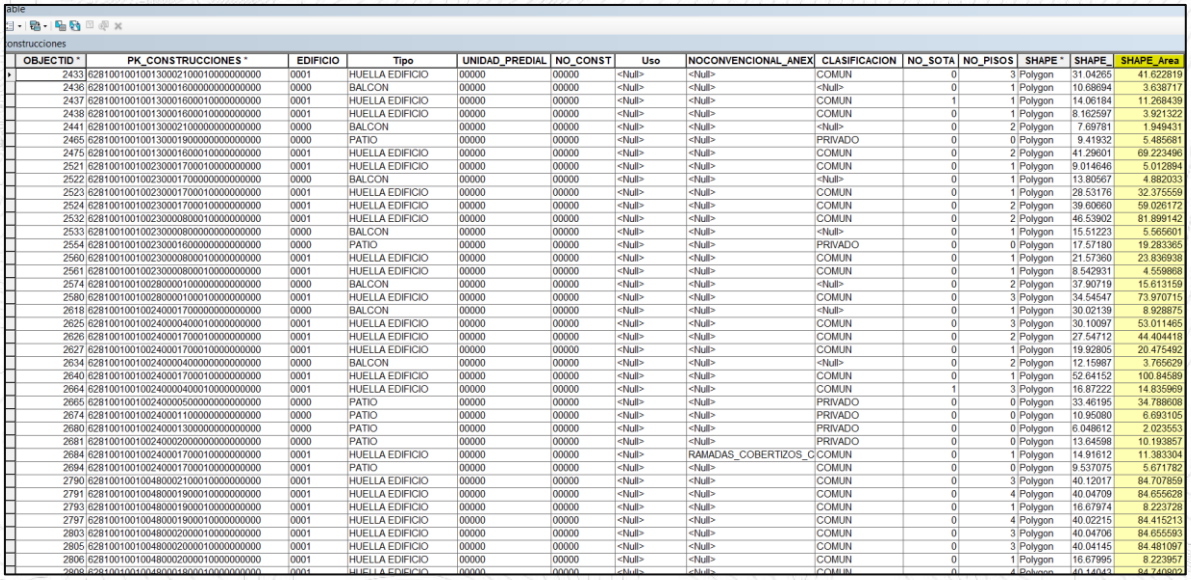
La base de datos geográfica que contiene todos los polígonos de ellos predios, construcciones, manzanas, veredas, divisiones, limites, entre otros, se verifica con la comprobación de el correcto diligenciamiento de las tablas de atributos y la presencia de todas las capas y elementos de tipo polígono, línea, puntos, requeridas conforme lo establece los lineamientos de la Gerencia de catastró del departamento de Antioquia.

GDB Urbano Sabanalarga



Comprobación topológica.





OBJECTID *	PK_CONSTRUCCIONES *	EDIFICIO	Tipo	UNIDAD_PREDIAL	NO_CONST	Uso	NOCONVENCIONAL_ANEX	CLASIFICACION	NO_SOTA	NO_PISOS	SHAPE *	SHAPE_	SHAPE_Area
2433	628100100100130002100010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	31.04265	41.622819
2436	628100100100130001600000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	1	Polygon	10.68694	3.638717
2437	628100100100130001600100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	1	1	Polygon	14.06184	11.268439
2438	628100100100130001600100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	8.162597	3.921322
2441	628100100100130002100000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	2	Polygon	7.69781	1.949431
2465	628100100100130001900000000000000	0000	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	PRIVADO	0	0	Polygon	9.41932	5.485681
2475	628100100100130001600100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	2	Polygon	41.29601	69.223496
2521	628100100100230001700100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	9.014646	5.012894
2522	628100100100230001700000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	1	Polygon	13.80567	4.882033
2523	628100100100230001700100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	28.53176	32.375559
2524	628100100100230001700100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	2	Polygon	39.60660	59.026172
2532	628100100100230000800100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	2	Polygon	46.53902	81.899142
2533	628100100100230000800000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	1	Polygon	15.51223	5.565601
2554	628100100100230001600000000000000	0000	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	PRIVADO	0	0	Polygon	17.57180	19.283365
2560	628100100100230000800100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	21.57360	23.836938
2561	628100100100230000800100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	8.542931	4.559868
2574	628100100100280000100000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	2	Polygon	37.90719	15.613159
2580	628100100100280000100100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	34.54547	73.970715
2618	628100100100240001700000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	1	Polygon	30.02139	8.928875
2625	628100100100240000400100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	30.10097	53.011465
2626	628100100100240001700100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	2	Polygon	27.54712	44.404418
2627	628100100100240001700100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	19.92805	20.475492
2634	628100100100240000400000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	2	Polygon	12.15987	3.765629
2640	628100100100240001700100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	52.64152	100.84589
2664	628100100100240000400100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	1	3	Polygon	16.87222	14.835969
2665	628100100100240000500000000000000	0000	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	PRIVADO	0	0	Polygon	33.46195	34.788608
2674	628100100100240001100000000000000	0000	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	PRIVADO	0	0	Polygon	10.95080	6.693105
2680	628100100100240001300000000000000	0000	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	PRIVADO	0	0	Polygon	6.048612	2.023553
2681	628100100100240002000000000000000	0000	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	PRIVADO	0	0	Polygon	13.64598	10.193857
2684	628100100100240001700100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	RAMADAS_COBERTIZOS_C	COMUN	0	1	Polygon	14.91612	11.383304
2694	628100100100240001700100000000000	0001	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	0	Polygon	9.537075	5.671782
2790	628100100100480002100100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	40.12017	84.707869
2791	628100100100480001900100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	4	Polygon	40.04709	84.655628
2793	628100100100480001900100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	16.67974	8.223728
2797	628100100100480001900100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	4	Polygon	40.02215	84.415213
2803	628100100100480002000100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	40.04706	84.655593
2805	628100100100480002000100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	40.04145	84.481097
2806	628100100100480002000100000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	16.67995	8.223957

Estructura de datos	completa	APROBADO
Poblamiento de la estructura de los datos	completa	APROBADO

- Revisión de la base de datos alfanumérica TXT

Los datos alfanuméricos se pueden comprobar con los listados exportados del software SICAFI, generando los archivos de los propietarios, construcciones y archivo plano en formato TXT, que será el archivo final que se entregará a la Gerencia de catastro para su validación y critica.

Listados de propietarios

NroFicha	Direccion	Municip	Comuna	Barrio	Manzana	Predio	Edificio	UnidPred	Sexo	TipoDocu	NroDocumento	PrimerApellido	SegundoApellido	Nombre	Derecho	Escritura	Departamento	Municipio	Notaria	FechaEscritura	FechaRegistro	Tomo	Matricula	EstadoC	Gravable
131265	KR 17 N 15--16/18	628	1	1	7	12	0	0	2	2	2356912 3	MARIN	GARCIA	ROSA ELVIRA	100	26	5	411	1	09-03-2013.	12-03-2013.	0	029-325 86	ac	VERDADERO
131307	KR 17 N 15--10/18	628	1	1	7	13	0	0	1	1	986 817 22	MUNERA	CORREA	JORGE ENRIQUE	100	26	5	411	1	09-03-2013.	12-03-2013.	0	029-325 85	ac	VERDADERO
131308	CL 15 N 16A-04/06	628	1	1	7	14	0	0	1	1	35643 30	MUNERA	GARCIA	SEBERANO	100	26	5	411	1	09-03-2013.	12-03-2013.	0	029-325 82	ac	VERDADERO
131309	KR 17 N 15--04/08	628	1	1	7	15	0	0	1	1	984 630 52	ZAPATA	MORENO	LIBARDO DE JESUS	100	26	5	411	1	09-03-2013.	12-03-2013.	0	029-325 84	ac	VERDADERO
131310	KR 17 N 15--02 CL 15 N 16A-08/10	628	1	1	7	16	0	0	2	2	2356985 4	MUNERA	GARCIA	MARTA ELENA	100	26	5	411	1	09-03-2013.	12-03-2013.	0	029-325 83	ac	VERDADERO
17285	KR 19 N 17-47	628	1	1	15	23	0	0	1	1	986 830 06	ZAPATA	RODRIGUEZ	JOHN JAIRO	100	227	5	628	MUN	13-11-2018.	13-12-2018.	0	029-385 35	ac	VERDADERO
276911	CL 16N 1 A-19 INT. 101	628	1	1	6	17	0	0	1	1	984 640 00	GUZMAN	GUZMAN	RICARDO ALONSO	100	0	0	007	R	05-05-2017.	.	0		ac	VERDADERO
276912	CL 16N 1 A-19 INT 102	628	1	1	6	17	0	0	2	2	2356985 0	GUZMAN	DE JARAMILLO	GLORIA DEL CARMEN	50	0	0	007	R	05-05-2017.	.	0		ac	VERDADERO
276913	CL 16N 1 A-19 INT 102	628	1	1	6	17	0	0	2	2	2357046 9	JARAMILLO	GUZMAN	LEIDIS PATRICIA	50	0	0	007	R	05-05-2017.	.	0		ac	VERDADERO
3082593	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35646 35	CORREA	ZAPATA	GERARDO EMILIO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082595	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	7 159 82	ESPINOSA		LUIS ERNESTO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082596	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35 208 33	ZAPATA	MAZO	JOSE DONATO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082597	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35641 17	TUMBLE	SUCERQUIA	ALIRIO DE JESUS	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082599	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	984 635 37	MORENO		FRANCISCO LUIS	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082600	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35 208 33	ZAPATA	MAZO	JOSE DONATO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082601	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	984 634 10	TUMBLE	VILLA	CARLOS ALFONSO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082602	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	2	2	2356806 7	URIBE		TERESA DE JESUS	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082603	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	33522 18	CALLE		OVIDIO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082604	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35647 02	GUZMAN	CHAVARRIA	JAIME DE JESUS	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082605	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	984 634 20	TORO	LOPEZ	HECTOR ALBERTO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082606	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	9	1001500253	TORRES	TORRES	CARLOS GUILLERMO	100	0	0	007	R	04-05-2017.	.	0		ac	VERDADERO
3082607	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35646 36	BULLES	ZAPATA	MIGUEL ANGEL	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082608	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35641 33	GUZMAN	LOPEZ	MARCO ANTONIO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082609	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	44640 38	GIL		BERTO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082610	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	985 063 17	JIMENEZ	GARCIA	MARTIN ALONSO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082611	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	2	2	434 274 90	MUNOZ	RODRIGUEZ	FIDRALBA	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082612	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	984 634 94	BULLES	BEDOYA	GUILLERMO DE JESUS	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082613	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	738 257 25	MIRANDA	ARANGO	EGIDIO DE JESUS	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082614	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35 736 00	MAZO	MUNERA	MOREL ANTONIO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082615	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	2	2	2356925 2	TUMBE	VILLA	CARMEN TULIA	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082616	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	2	2	2356875 9	HOLGUIN	CARMONA	BERTHA ELENA	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082617	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	984 633 78	NOHAVA	HOLGUIN	CARLOS MARIO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082621	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	984 632 82	CHAVARRIA	ZAPATA	JOSE DE JESUS	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082622	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	2	9	1037385420	LONDOÑO	CHAVARRIA	ANGELICA DEL CARMEN	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082623	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	986 234 46	MORENO	VILLA	BERNARDO DE JESUS	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082624	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	984 635 36	YOTAGRI	TABORDA	HECTOR EMILIO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082625	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	2	2	2356865 8	JARAMILLO	HOLGUIN	ROSA LINA	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082626	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	2	2	2356911 6	MAZO	ROJO	MARIA DOLORES	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082627	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	986 234 46	MORENO	VILLA	BERNARDO DE JESUS	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082628	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	71800165	CHANCI	TORRES	FERNANDO ANTONIO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082629	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	2	2	2356911 0	BULLES	ZAPATA	BLANCA LUZ	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082630	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35661 93	TORRES	AGUDELO	HECTOR EMILIO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082631	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	984 637 12	OSORIO	GOMEZ	MARIO ENRIQUE	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082632	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35 208 33	ZAPATA	MAZO	JOSE DONATO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082633	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	984 634 39	CALLEJAS	CHAVARRIA	FABIAN DE JESUS	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082634	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	984 630 45	JARAMILLO	OSORIO	FRANCISCO ANTONIO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082635	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	986 836 90	ZAPATA	VILLA	OSCAR JOSE	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082636	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	2	2	2356843 2	VILLA	ZAPATA	MARIA CONSUELO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082637	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35648 98	VILLA	MUÑOZ	PASTOR EMILIO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082638	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	3	8	1039 01	ACCION	COMUNAL	JUNTA AURORA	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	FALSO
3082639	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	984 634 99	CHAVARRIA	SEPULVEDA	JORGE EMILIO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082640	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35647 87	RODRIGUEZ	GARCIA	ISMAEL ANTONIO	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082641	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	2	2	2356857 8	BULLES	DE HOLGUIN	MARIA TERESA	50	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082641	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	1	1	35641 69	HOLGUIN	LONDOÑO	CAMILO ANTONIO	50	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082643	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	2	2	2356874 9	NOHAVA	DE HOLGUIN	NOHELIA DEL CARMEN	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082644	KR 19 N 10-10	628	1	1	33	6	0	0	2	2	2356897 4	HOLGUIN	BULGES	ROSA ADELA	100	0	0	007	R	05-05-2005.	.	0		ac	VERDADERO
3082688	KR 17 N 21-14	628	1	1	38	47	0	0	2	9	1037389900	HIGUITA	MORENO	MARIBEL	100	210	5	411	1	30-12-2016.	24-01-2017.	0	029-363 43	ac	VERDADERO
3082689	KR 17 N 21-36	628	1	1	38	48	0	0	2	2	2356902 1	DAVID	HIGUITA	MIRIAM ROSA	100	205	5	411	1	30-12-2016.	24-01-2017.	0	029-363 39	ac	VERDADERO
3082690	KR 17 N 21-08	628	1	1	38	49	0	0	2	2	2356917 3	TORRES		LIZ MARINA	100	210	5	411	1	30-12-2016.	24-01-2017.	0	029-363 44	ac	VERDADERO
3082691	KR 17 N 21-24	628	1	1	38	50	0	0	1	1	984 631 24	MORENO	TUBERQUIA	URIELDO ANTONIO	100	207	5	411	1	30-12-2016.	24-01-2017.	0	029-363 41	ac	VERDADERO
3082692	KR 17 N 21-30	628	1	1	38	51	0	0	2	2	2357029 1	ROJAS	ROJAS	SANDRA MILENA	100	206	5	411	1	30-12-2016.	17-01-2017.	0	029-363 40	ac	VERDADERO
3082693	KR 17 N 21-18	628	1	1	38	52	0	0	2	2	2356943 6	MUNOZ	MAZO A	LIZ ESTELLA	100	208	5	411	1	30-12-2016.	24-01-2017.	0	029-363 42	ac	VERDADERO
3082694	KR 17 N 21-42	628	1	1	38	53	0	0	1	1	153 362 79	RUIZ	CHAVARRIA	MIGUEL ANGEL	100	161	5	411	1	12-10-2017.	27-10-2017.	0	029-363 38	ac	VERDADERO
1102309	CL 21 N 18-36	628	1	1	50	1	0	0	2	9	1037390802	URREGO	ORTIZ	DINA MARCELA	100	0	0	0	0	-	-	0		ac	VERDADERO
1154310	CL 21 N 16-47	628	1	1	26	19	0	0	2	2	2356911 4	SUCERA	GONZALEZ	MARIA ADELAIDA	100	0	0	0	0	-	-	0		ac	VERDADERO
1174910	KR 19 N 16-34/36/38/20	628	1	1	11	16	0	0	1	1	984 627 47	ZAPATA	VALLE	ORMAN OVIDIO	100	494	5	761	1	27-07-2017.	03-08-2017.	0	029-370 10	ac	VERDADERO
1178215	CL 21 N 21-47	628	1	1	27	3	0	0	1	1	35645 34	CHANCI		BERNARDO	100	0	0	0	0	-	-	0		ac	VERDADERO
1195692	KR 18 N 10A-105 INT 101	628	1	1	48	4	0	0	2	9	1037390286	MORENO	PEREZ	MARIA JACINTA	100	0	0	0	0	-	-	0		ac	VERDADERO
1198551	KR 17 N 19-154	628	1	1	26	19	0	0	2	2	2356800 4	JARAMILLO		FRANQUELINA DEL CARM	100	0	0	0	0 0	-	-	0		ac	VERDADERO
1409095	KR 18 N 20-49 AP. 301	628	1	1	27	9	0	0	1	1	35649 33	CORREA	ZAPATA	JUAN BAUTISTA	100	0	0	007	R	05-05-2093.	.	0		ac	VERDADERO
1413313	KR 16 N 15--02	628	1	1	8	5	0	0	1	1	986 822 43	MUNERA	CORREA	FABIO NELSON	100	8265	5	100	118	19-10-2021.	30-11-2021.	0	029-376 07	ac	VERDADERO
1413324	KR 19 N 15--77	628	1	1	5	15	0	0	1	9	1037390508	GUZMAN	DAVID	CRISTIAN ALVEIRO	100	0	0	0	0	-	-	0		ac	VERDADERO

Archivo TXT

```
1202318400399486281002272000000034577700062175210000028790 1
2202318400399480179035980000162810010010010000100000000000000009577KR 19 N 14-56 IDEM-SAN JOSE PIO
2202318400399480179046260000262810010010010000200000000000000001794KR 20 N 11A-160 LA MANGA
2202318400399480179035990000362810010010020000100000000000000000000KR 19 N 14-19
2202318400399480179036000000462810010010020000200000000000000000000KR 19 N 14-25/29
2202318400399480179036010000562810010010020000300000000000000000000KR 19 N 14-61
2202318400399480179036020000662810010010030000100000000000000000139KR 19 N 14A-07  CL 14A N 19-04  KR 20 N 14A-02
2202318400399480179036030000762810010010030000200000000000000000107KR 19 N 14A-21
2202318400399480179036040000862810010010030000300000000000000000035KR 19 N 14A-29/27
2202318400399480179036050000962810010010030000400000000000000000024KR 20 N 14A-22
2202318400399480179036060001062810010010040000100000000000000000128KR 20 N 14A-13/15
2202318400399480179036070001162810010010040000200000000000000000135CL 14A N 20-12
2202318400399480179036080001262810010010040000300000000000000000322CL 14A N 20-20
2202318400399480179036090001362810010010040000400000000000000000225KR 20 N 15-91
2202318400399480179036110001462810010010040000600000000000000000186KR 20 N 15-59/55
2202318400399480179036120001562810010010040000700000000000000000203KR 20 N 15-45
2202318400399480179036130001662810010010040000800000000000000000119KR 20 N 15-35 AP
2202318400399480179036140001762810010010040000800000000000000000000KR 20 N 15-35
2202318400399480179036150001862810010010040000900000000000000000151KR 20 N 15-27/29
2202318400399480179036160001962810010010040001000000000000000000104KR 20 N 15-19
2202318400399480179036170002062810010010040001100000000000000000151KR 20 N 15-13
2202318400399480179036180002162810010010040001200000000000000000180KR 20 N 15-01
2202318400399480179036190002262810010010040001300000000000000000460KR 20 N 14A-19/23/25
2202318400399480179036200002462810010010040001400000000000000000083KR 20 N 15-21
2202318400399480179036210002562810010010040001500000000000000000263KR 20 N 15-05
2202318400399480179042580002662810010010040001600000000000000000076CL 16 N 20-57
2202318400399480179042590002762810010010040001700000000000000000035CL 16 N 20-53
2202318400399480179042600002862810010010040001800000000000000000034CL 16 N 20-47
2202318400399480179042610002962810010010040001900000000000000000065CL 16 N 20-39
2202318400399480132032560003062810010010040002000001000010000000000KR 20 N 15-73 AP 101
2202318400399480132032570003162810010010040002000001000020000000000KR 20 N 15-75 AP 102
2202318400399480132032580003262810010010040002000001000030000000000KR 20 N 15-71 AP 201
2202318400399480132032590003362810010010040002000001000040000000000KR 20 N 15-79 AP 202
2202318400399480132032600003462810010010040002000001000050000000000KR 20 N 15-71 AP 301
2202318400399480132032610003562810010010040002000001000060000000000KR 20 N 15-79 AP 302
2202318400399480132032620003662810010010040002100000000000000000347KR 20 N 15-65 AP
2202318400399480179046330003762810010010040002200000000000000000007517CL 16 N 20-27
2202318400399480214851620004062810010010040002200000000000000000000CL 16 N 20-27 INT. 101
2202318400399480214851630003862810010010040002200000000000000000000CL 16 N 20-27 INT. 102
2202318400399486281000030134262810010010040002200000000000000000000CL 16 N 20-27 INT 104
2202318400399486281000050134362810010010040002200000000000000000000CL 16 N 19-50
2202318400399486281000070134462810010010040002300000000000000000113KR 20 N 15-51
2202318400399480179036220004162810010010050000100000000000000000163CL 15 N 19-04/10/18 X KR 20 N15-06
```

La información de las bases de datos alfanumérica y geográfica presenta las características y los lineamientos requeridos, **CUMPLIENDO** con lo establecido en la normatividad actual.

Estructura de datos	completa	APROBADO
Poblamiento de la estructura de los datos	completa	APROBADO

Evidencia de revisión de oficina.

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	15/08/2022			
CORREGIMIENTO:		MANZANA	3	
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	MANUELA HENAO			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1			Cambiar identificador de la construccion a 843
1			Cambiar A 212
1			Cambiar A 331
2			Verificar muela en paramento con el predio 00003
3			Que funciona en el local parece un taller, revisar
3			Cambiar a 331
3			Cambiar a 341
3			Cambiar a 412
3			Cambiar a 431
3			Cambiar a 441
3			Verificar levantamiento, según plano parece que no fuera toda 1P
3			Verificar muela en paramento con el predio 00002
3			Falta foto del baño

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	
REVISÓ:	WILSON TORRES

FLY NORTH

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	18/09/2022		
CORREGIMIENTO:		MANZANA	4
TIPO DE REVISION:	OFICINA		
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA		

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION	VISITA
1			Realizar el levantamiento de la construccion, no existe en la GDB	
1			Calcular area de la construccion	
1			Faltan fotos internas	SI
1			Numero de cedula	
1			Verificar lindero con el predio 00013	
1			Verificar lindero con el predio 00002	
2			Verificar lindero con el predio 00001	
2			Verificar lindero con el predio 00003	
2			Verificar lindero con el predio 00013	
2			Realizar el levantamiento de la construccion, no existe en la GDB	
2			Existe foto de ramada localizarla, no esta en GDB	
2			Revisar ramada en la fachada	
2			Calcular area de la construccion	
3			Verificar lindero con el predio, 00002, 00013 y 00022	
3			Revisar ramada en la fachada	
3			Realizar el levantamiento de la construccion, no existe en la GDB	
3			En al ortofoto se ve posible construccion en la parte de atrás	
3			Revisar muela del predio que se forma en la fachada	
3			Realizar el levantamiento de la construccion, no existe en la GDB	
3			Cambiar a 441	
4			Cambiar a 412	
4			Cambiar a 431	
4			Cambiar a 441	
6			Cambiar a 431 en la construccion 0001	
7			Verificar si es de ladrillo o tapia	
7			Cambiar a 111	
7			Cambiar a 122	

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	
REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	18/09/2022		
CORREGIMIENTO:		MANZANA	4
TIPO DE REVISION:	OFICINA		
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA		

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
8	1001		Revisar levantamiento en la parte de atrás de 1P
8	1001		Cambiar a 132
8	1001		Cambiar a 431
9			Revisar levantamiento de la construccion 0001
9			Revisar si tiene juridica o es posesion
10			Revisar levantamiento de la construccion
10			Revisar si toda la construccion es de tapia
10			Revisar lindero con el predio 00011
10			Revisar si tiene patios
11			Revisar si tiene juridica o es posesion
11			Cambiar a 431
11			Cambiar a 441
11			Revisar lindero con el predio 00010
11			Revisar lindero con el predio 00012
11			Revisar levantamiento de la construccion
12			Cambiar a 431
12			Revisar lindero con el predio 00011
12			Verificar otras construcciones posibles
12			Revisar levantamiento de la construccion
13			Realizar levantamiento de las construcciones, no estan en la GDB
13			Calcular areas
13			Revisar linderos con los predios 00002, 00003 y 00022
13			Cambiar a 331
13			Cambiar a 422
13	1001		Realizar levantamiento de la construccion y localizarla
13	1001		Faltan todas las fotos
14			Cambiar a 222
14			Cambiar a 322

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	18/09/2022		
CORREGIMIENTO:		MANZANA	4
TIPO DE REVISION:	OFICINA		
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA		

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION	VIS
15			Revisar en la ortofoto se ve posible construccion en la parte de atras	
15			Cambiar a 431	
15			Cambiar a 441	
16			Faltan fotos internas	SI
16			Realizar el levantamiento de la construccion	
16			Calcular areas, calificar y grabar en el SICAR	
16			Revisar lindero por la entrada de la servidumbre	
16			Revisar muela con el predio 00017	
17			Revisar muela con el predio 00016	
17			Realizar el levantamiento de la construccion y calcular areas	
17			Cambiar a 441	
18			Faltan fotos internas	SI
18			Realizar el levantamiento de la construccion	
18			Calcular areas, calificar y grabar en el SICAR	
18			Revisar muela con el predio 00019	
19			Revisar forma del paramento	
19			Lindero por el oriente con la servidumbre	
19			Realizar el levantamiento de la construccion y calcular areas	
19			Cambiar a 113	
19			Cambiar a 125	
19			Cambiar a 132	
19			Cambiar a 142	
19			Cambiar a 212	
19			Cambiar a 222	
19			Cambiar a 232	
19			Cambiar a 242	
19			Cambiar a 312	
19			Cambiar a 325	
19			Cambiar a 332	
19			Cambiar a 342	

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	
REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	18/09/2022		
CORREGIMIENTO:		MANZANA	4
TIPO DE REVISION:	OFICINA		
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA		

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION	VISITA
19			Cambiar a 412	
19			Cambiar a 422	
19			Cambiar a 431	
19			Cambiar a 442	
20		1	Cambiar a 212	
20		1	Cambiar a 422	
20		1	Cambiar a 432	
20		2	Cambiar a 212	
20		2	Cambiar a 422	
20		3	Faltan fotos internas	SI
20		3	Pendiente calificacion y grabacion	
20		4	Cambiar a 212	
20		4	Cambiar a 422	
21			En la ortofoto se ve algo como construccion en el lindero con el predio 00006, revisar	
22			Revisar ubicación de construcciones y de todas las mejoras	
22			Cambiar a 431 en la construccion 0007	
22			Cambiar a 431 en la construccion 0008	
22			Cambiar a 441 en la construccion 0008	
23			Revisar levantamiento de la construccion y de la ramada	
23			Cambiar a 212	
23			Cambiar a 441	

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	
REVISÓ:	WILSON TORRES

FLY NORTH

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	20/09/2022			
CORREGIMIENTO:		MANZANA	5	
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	JANETH			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1			Unificar calificacion de las construcciones 0001 y 0002
1			Recalcular areas
1			Corregir numero de la construccion en GDB, 0000 por 0002 (comercial)
1			Cambiar a 235 en la construccion 0001
1			Cambiar a 312 en la construccion 0001
1			Cambiar a 325 en la construccion 0001
1			Cambiar a 431 en la construccion 0001
2			Corregir area de la construccion 0001
2			Verificar construccion 0002, no esta calificada y figura en la GDB
2			Faltan fotos de la construccion 0002
2			Cambiar a 331 en la construccion 0001
2			Cambiar a 431 en la construccion 0001
2			En la ortofoto se ven posibles construcciones, revisar
3			Faltan fotos internas
3			Revisar patio
4			Revisar levantamiento y area de la construccion 0003
4			Faltan fotos internas de la construccion 0002
4			Faltan fotos internas de la construccion 0003
4			Cambiar a 142 en la construccion 0002
4			Cambiar a 222 en la construccion 0002
4	1001		Faltan fotos internas
4			Revisar posible construccion detrás de la 0001
5			Numero de cedula de doña Maria Quintero Sucerquia
5	1001		Cambiar a 312
5	1001		Cambiar a 325
5			Verificar construccion 0002, posiblemente sea 1002
5			Faltan fotos de la construccion 0002 (1002) y calificarla
5			Parte de la construccion 0001 parece que fuera de la construccion 0002 (1002)

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	20/09/2022			
CORREGIMIENTO:		MANZANA	5	
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	JANETH			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION	VISITA
6			Corregir en GDB numero de construccion 0002	
6			Cambiar a 312	
6			Cambiar a 323	
6			Cambiar a 332	
6			Cambiar a 422	
6			Revisar levantamiento	
7			Revisar levantamiento	
7			Faltan fotos internas	SI
7			Revisar area libre en la GDB figura con area	
8			Revisar levantamiento	
8			Faltan fotos internas	SI
9			Cambiar a 114	
9			Cambiar a 422	
9			Cambiar a 431	
10			Faltan fotos internas	SI
10			Revisar linea del paramento con el de la construccion que se ve mas adentro	
10			Calificacion de la construccion 0002 (ramada) bajar a 60 puntos	
11			Verificar paramento y lindero con el predio 00012, tienen la misma foto de fachada	
12			Verificar paramento y lindero con el predio 00011, tienen la misma foto de fachada	
12			Cambiar a 222	
12			Cambiar a 323	
12			Cambiar a 431	
12			Cambiar a 441	
13			Faltan fotos internas de la construccion 0002	SI
13			Revisar medida de la construccion 0002	
15			Verificar que es la construccion 0002	
15			Faltan fotos de la construccion 0002	
15			Cambiar a 142	
15			Cambiar a 242	

FLY NORTH

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	20/09/2022		
CORREGIMIENTO:		MANZANA	5
TIPO DE REVISION:	OFICINA		
RECONOCEDOR:	JANETH		

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION	VISITA
15	1001		Revisar medida de fachada	
16			Faltan fotos de la construccion 0002	
16			Revisar medida de fachada de la costruccion 0001	
16			Cambiar a 422	
16			Cambiar a 432	
17			Revisar levantamiento de la construccion	
17			Cambiar a 114	
17			Cambiar a 222	
17			Cambiar a 422	
17			Cambiar a 432	
17			Cambiar a 442	
18			Falta foto de piso	
18			Revisar levantamiento de la construccion	
18			Revisar area	

OBSERVACIONES GENERALES:

RECOMENDACIONES:

REVISÓ: WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	21/09/2022		
CORREGIMIENTO:		MANZANA	40
TIPO DE REVISION:	OFICINA		
RECONOCEDOR:	JANETH		

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1			Falta foto de cocina
2			En la parte de atrás de la construccion existe un 1P, revisar si es un vacio
2			Cambiar a 422
2			Cambiar a 431
3			Sacar otra construccion 0002 en GDB, segundo piso como en obra negra y calificarla
3			Fotos de la construccion 0002
3			Ingresar construccion 0002 en el SICAFI, calcular area
4			Faltan fotos internas
5			Revisar parece todo 1P
5			Faltan fotos internas
6	1001		Revisar levantamiento
6	1001		En la GDB se ve esta construcccion, pero no esta calificada, revisar si existe
6	1001		Si existe tomar la informacion correspondientes, fotos y calificarla
6			Cambiar a 412
6			Cambiar a 431
7			Cambiar a 412
7			Cambiar a 441
8			Faltan fotos internas
8			En la foto se ve posible 2P en la parte de atrás, revisar
9			Cambiar a 412
9			Cambiar a 431
9			Corregir en GDB 1001 por 0001, revisar
10			Cambiar a 412
10			Cambiar a 422
10			Cambiar a 431
11			Cambiar a 441
12			Cambiar a 431
13			Revisar levantamiento

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD				
FECHA:	21/09/2022			
CORREGIMIENTO:		MANZANA	41	
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	JANETH			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1			Faltan fotos internas
2			Verificar en la parte de atrás si es construccion o una ramada
2			Faltan fotos internas
3			Verificar en la parte de atrás si es construccion o una ramada
3			Faltan fotos internas
4			Faltan fotos internas
5			Cambiar a 441
6			Cambiar a 113
6			Cambiar a 242
6			Cambiar a 422
6			Cambiar a 432
6			Cambiar a 442
7			Faltan fotos internas
7			Realizar levantamiento de la construccion 0002 que esta afuera como anexa 8932
8			Cambiar a 431
9			Cambiar a 431
10			Cambiar a 431
11			Cambiar a 441
13			Faltan fotos internas
13			Falta tomar volao por el oriente, revisar
13			Revisar si el patio es 1P

- Identificación de errores comunes en la revisión de oficina y su plan de mejora continua.

Durante el control de calidad anteriormente relacionado, se encentraron errores comunes en los diferentes predios que fueron entregados por los reconocedores prediales.

El principal error general encontrado corresponde a la calificación de las construcciones, principalmente en los ítems de Estructura, acabados principales, baño y cocina.

Para evitar que este error se cometiera en la información que sería entregada a futuro, se procede a realizar una reunión periódica con el personal responsable de la identificación y calificación de las construcciones de los predios, con el fin de unificar criterios técnicos que les permitan realizar la calificación o asignación de Tipología sin cometer el error común encontrado, mostrándoles las bases y ejemplos de como proceder y tener una visión unificada de la metodología correcta para este proceso específico.

Este error común encontrado no supera el 4% en base al 100% revisado, lo que indica que la información **CUMPLE** con los requerimientos mínimos de calidad.

Las inconsistencias encontradas fueron subsanadas por los responsables y verificadas por parte del personal de control de calidad.

- **PRODUCTOS DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL**

Considerando la entrega a la Gerencia de Catastro, se revisa la información del material en formato digital previa a la evaluación de los diferentes ítems por la Gerencia de Catastro y sus respectivas correcciones para la entrega del insumo final.

La evaluación realizada de estos productos y su respectiva aprobación fue la siguiente:

Evaluación de la Ortofoto y la respectiva georreferenciación en coordenadas MAGNA SIRGAS según los origines definidos por la Gerencia de Catastro.	Se estudia el material entregado a la Gerencia de Catastro considerando algunas observaciones.	APROBADO
GDB poblada con la estructura definida y la información completa de toda el área urbana del Municipio de Sabanalarga	se realizó el análisis	APROBADO
Verificación del perímetro Urbano que incluía los empalmes entre sector de acuerdo al EOT vigente del Municipio	Se presentaron las observaciones en los informes técnicos a la Gerencia de Catastro	APROBADO
Verificación de los puntos geodésicos materializados para el proyecto de actualización catastral urbano del Municipio de Sabanalarga	El informe se presentó oportunamente ante la Gerencia de Catastro.	APROBADO
Se incorporó la toponimia de la zona, se identificaron las vías del Municipio, se verifico la concordancia entre el Ortofoto, prediación y las fichas catastrales.	se realizó el análisis	APROBADO
se genero archivos en MXD y PDF de las las 48 manzanas de la zona urbana del Municipio de Sabanalarga.	se realizó el análisis	APROBADO
Predios no cruzados por modificaciones en la jurídica del Municipio	El análisis realizado con los parámetros establecidos por la Gerencia de Catastro	APROBADO

- **Relación de cantidades y avance general.**

Los datos de cantidades y avance pudo ser constatado durante el proceso de control de calidad de los predios levantados y sistematizados.

Resultado de la información catastral actualizada del sector Urbano tanto den GDB como en TXT.

AREA DE POLÍGONO A ACTUALIZAR	1125000	Metros cuadrados (m2)
CANTIDAD DE PREDIOS	1356	Predios

ACTIVIDAD	CANTIDAD	PORCENTAJE
ORTOFOTO	1125000	100%

RESTITUCION VIGENTE	1125000	100%
ESTUDIO JURIDICO	1356	100%
RECONOCIMIENTO PREDIAL	1356	100%
ESTUDIO DE ZONAS	1356	100%
PROCESAMIENTO DE INFORMACION	1356	100%
CONTROL DE CALIDAD	1356	100%
SOCIALIZACION (Mes) **(PERMANENTE)**	9	90%

- **Visita de supervisión y control de calidad por parte de la Gerencia de catastro.**

Durante la tercera semana del mes de septiembre, los funcionarios de la gerencia de catastro a cargo de la supervisión del proceso, realizaron la segunda visita técnica al municipio, donde constataron los avances de las actividades y calidad de la información resultante.

El personal del operador y de control de calidad realizo el acompañamiento a los funcionarios de la Gerencia con el fin de unificar criterios técnicos y acatar las recomendaciones para mejorar la calidad del proceso y de la información.





- **Revisión y corrección de crítica de TXT y carga de GDB**

Con relación a las cargas y criticas de la información a la OVC, el día 28 de septiembre de 2022, se recibió la primera critica de la información alfanumérica. Los resultados de esta crítica correspondientes a las manzanas que ya se habían entregado como completas, fueron depurados y corregidos.

Con la entrega de la GDB y el TXT con el avance del 100% de la información resultante del proceso de actualización catastral, se realizaron las correcciones y observaciones de las novedades arrojadas en la critica de los datos alfanuméricos y la base de datos geográfica.

Todas las inconsistencias de la crítica, originadas por la información levantada por el operador fue subsana, quedando en cero errores.

Así mismo se corrigió las inconsistencias arrojadas en la carga de la GDB.

Se verificó inconsistencias jurídicas

Se revisó el listado de homónimos con diferente documento de identidad	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Control de fichas de Registro Boletines	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Control de propietarios Código Asignado.	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO

Sistema Registral Antiguo	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la control de calidad	APROBADO
Predios con matrícula inmobiliaria repetida	Revisados y corregidos quedando en cero matriculas repetidas	APROBADO
Predios en posesión y Derecho real	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la interventoría	APROBADO
Calidad de propietarios	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la interventoría	APROBADO
Características de los predios	Evidencia en el TXT entregado a la Gerencia de Catastro y evaluado por la interventoría	APROBADO

En el reporte de constricciones Omisiones se verifico los 15 registros resultantes, determinando que corresponden efectivamente a segundos pisos o mas de unidades de construcción, las cuales no pueden ser mencionadas en la GDB para evitar errores topológicos al duplicar y traslapar polígonos.

pk_construccion
628100100100030000300000000000002
628100100100060001700000000001011
628100100100060001700000000001014
628100100100120000900000000001003
628100100100210002600000000001002
628100100100210002700000000001001
628100100100220000200000000000003
628100100100230000300000000000004
628100100100240001000000000000003
628100100100270003300000000000002
628100100100300000100000000000002
628100100100330000600000000001020
628100100100330000600000000001061
628100100100380001500000000000002

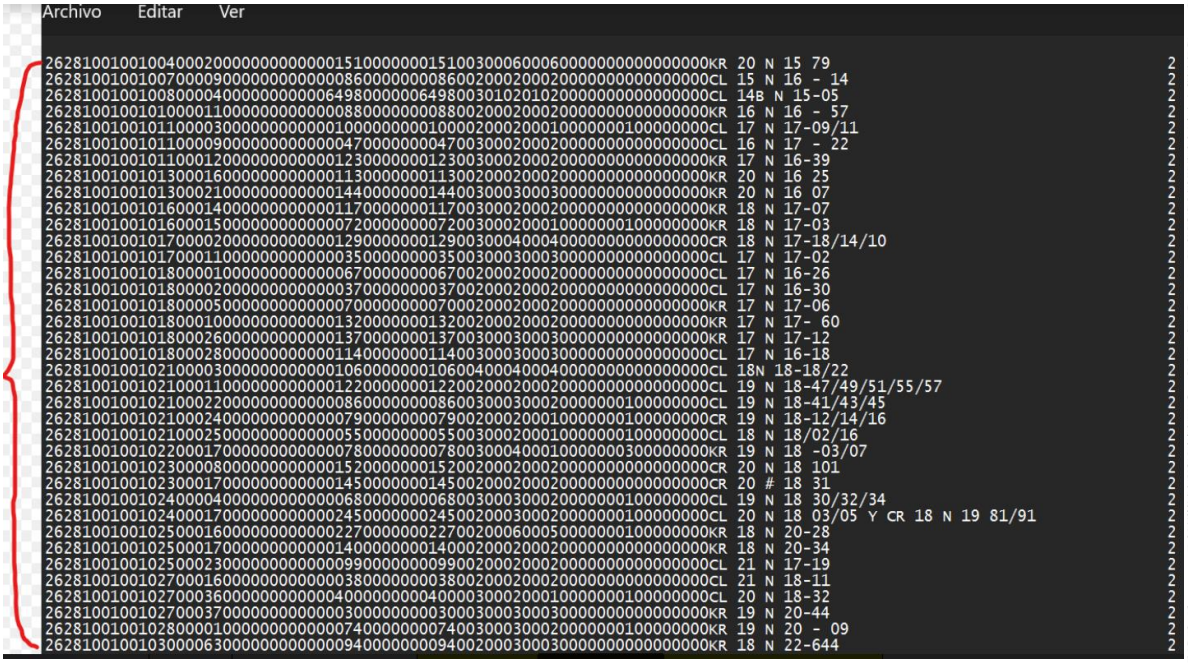
- Error de ficha resumen 2

En las diferentes críticas del archivo de fichas resumen 2 de los P.H del municipio de Sabanalarga, arrojó una inconsistencia de existencia de duplicidad.

La información en el software SICAFI no arroja esta inconsistencia, y revisando el archivo plano exportado tampoco se evidencia ninguna duplicidad en las líneas de los registros. Por lo tanto es posible que el error lo este generando la plataforma OVC en la validación de este archivo para el municipio de Sabanalarga, ya que en

los demás municipios que hemos enviado este archivo de ficha resumen, elaborado y exportado de manera similar, no arroja ningún error.

A Continuación, se puede observar el archivo plano y los supuestos registros que están duplicados. Claramente se ve que no existente similares en el archivo plano entregado.



Esta inconsistencia de no carga por duplicidad de la fichas resumen genera a su vez el error con código 126, que indica que no existe ficha resumen 2 para las unidades prediales sometidas a PH.

- Errores generados por los nuevos identificadores

En la critica del TXT, e sistema de validación de la OVC, arroja varios errores originados por el NO reconocimiento de los nuevos identificadores de construcción y destinos económicos conforme al modelo LADM_COL.

Esto se debe a que los validadores están diseñados con los identificadores tradicionales, por tal motivo se relacionan los errores que no son responsabilidad del operador y las observaciones del motivo que los genera.

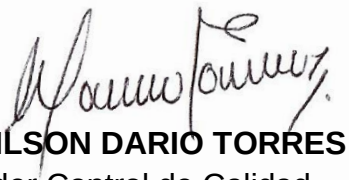
Errores de critica del 28-10-2022

CODIGO	CANT. REG. X. COD_ERROR	OBSERVACIONES OPERADOR
126	177	ERROR ORIGINADO POR LA NO CARGA DEL ARHIVO DE FICHA RESUMEN 2
317	47	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, ESTRTUCTURA TXT NO TIENE CAMPOS DE LITIGIO Y DOMINIO INCOMPLETO EN LOS PROPIETARIOS
317a	47	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, ESTRTUCTURA TXT NO TIENE CAMPOS DE LITIGIO Y DOMINIO INCOMPLETO EN LOS PROPIETARIOS
317b	47	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, ESTRTUCTURA TXT NO TIENE CAMPOS DE LITIGIO Y DOMINIO INCOMPLETO EN LOS PROPIETARIOS
319	1	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, ESTRTUCTURA TXT NO TIENE CAMPOS DE LITIGIO Y DOMINIO INCOMPLETO EN LOS PROPIETARIOS
340	206	ES UN AVISO, INFORMACION CORRECTA
371c	1	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, ESTRTUCTURA TXT NO TIENE CAMPOS DE DOMINIO INCOMPLETO EN LOS PROPIETARIOS
402	232	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, PIDE CALIFICACION TRADICIONAL EN CONSTRUCCION CON IDENTIFICADOR NUEVO TIPO ANEXO
408	229	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, NO RECONOCE LOS PUNTOS DE LAS TIPOLOGIAS EN CONSTRUCCION CON IDENTIFICADOR NUEVO TIPO ANEXO
438	17719	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, NO RECONOCE LAS CONSTRUCCIONES CONSTRUCCION CON IDENTIFICADOR NUEVO RESIDENCIAL
439	1854	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, NO RECONOCE LAS CONSTRUCCIONES CONSTRUCCION CON IDENTIFICADOR NUEVO COMERCIAL
440	32	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, NO RECONOCE LAS CONSTRUCCIONES CONSTRUCCION CON IDENTIFICADOR NUEVO INDUSTRIAL
443	58	ES UN AVISO, INFORMACION CORRECTA
503	20	ES UN AVISO, INFORMACION CORRECTA
507	114	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, NO RECONOCE CALIFICACION EN CONSTRUCCION CON IDENTIFICADOR NUEVO
508	144	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, NO RECONOCE CALIFICACION EN CONSTRUCCION CON IDENTIFICADOR NUEVO
515a	1312	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, NO RECONOCE IDENTIFICADORES NUEVOS POR ENCIMA DE 500
515b	1263	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, NO RECONOCE IDENTIFICADORES NUEVOS POR ENCIMA DE 500
515c	907	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, NO RECONOCE IDENTIFICADORES NUEVOS POR ENCIMA DE 500
515d	809	ERROR DE VALIDADORES DE OVC, NO RECONOCE IDENTIFICADORES NUEVOS POR ENCIMA DE 500

Los funcionarios de FLYNORTH, encargados de realizar el control de calidad continúan comprometidos con la revisión y supervisión de la información de manera integral, generando las observaciones y recomendaciones necesarias, así como apoyando el buen desarrollo del proceso de actualización catastra urbana del municipio de Sabanalarga.

Siempre con disposición de recibir los comentario y recomendaciones por parte de la entidad supervisora como lo es la Gerencia de Catastro del departamento de Antioquia.

Cordialmente,



WILSON DARIO TORRES MUÑOZ
Líder Control de Calidad
Actualización Catastral
Municipio de Sabanalarga